



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор Аскандарян А.Г.

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 корпус 3 по ул. Парковая в г.-к. Анапа,  
Краснодарского края

Корпус 3

Этажей 9

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
	Общая площадь находящаяся в собственности граждан 5261,7 кв.м				5261,7
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	3,54	223 517,00	18 627,00
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10	6 314,00	526,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,15	9 471,00	789,00
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения					
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	1,89	119 335,00	9 945,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости.			
	Расходы на озеленения и благоустройство	по мере необходимости	0,10	6 314,00	526,00
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,80	113 653,00	9 471,00

		Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,20	12 628,00	1 052,00
		Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,15	9 471,00	789,00
		Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,95	59 984,00	4 999,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,57	35 990,00	2 999,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	42 936,00	3 578,00
Техническое обслуживание домофона		Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,47	29 676,00	2 473,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	63 140,00	5 262,00
Услуги и работы по управлению домом		Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	378 842,00	31 570,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
		Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,30	18 942,00	1 579,00
		Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,20	12 628,00	1 052,00
		Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	12 628,00	1 052,00
		Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	12 628,00	1 052,00
		Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,08	5 052,00	421,00
		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,20	12 628,00	1 052,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,45	28 413,00	2 368,00
		Ремонт и замена тротуарной плитки	по мере необходимости	0,25	15 785,00	1 316,00

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,40	25 256,00	2 105,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	15 785,00	1 316,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	12 628,00	1 052,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	12 628,00	1 052,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	4 420,00	368,00
<b>ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2</b>			<b>20,60</b>	<b>1 300 692,00</b>	<b>108 391,00</b>

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер  Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт  А.И. Колосова

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_